



Legenda:

- Constructie existenta corp "A" cu S+P+1E+Ms, propusa pentru modificare, modernizare si supraetajare prin desfiintare Ms si supraetajare cu 1E+Ms
- Extindere corp "A" cu (S+P) niveluri
- Supraetajare (extindere corp A) cu 2 E + Ms peste extinderea parterului
- Constructii existente
- Alei carosabile, pietonale si 16 locuri parcare propuse pentru 16 apartamente
- Spatiu verde propus (2m²/persoana x 3persoane/apart.) = 100m²
- Platforma pubele gunoi
- Imprejmuire propusa pe limita de proprietate vizata de OCPI

4.11. Bilantul teritorial			
simbol	Categoria de folosinta	mp	%
St	Suprafata parcelei	1.171,00	100,00
Ac _m	Aria construabila maxima	410,00	35,01
Ad _m	Aria desfasurata maxima	(2,200,00)	----
D	Drumuri si platforme auto + alee pietonale +		
G	Dotari gospodaresti	661,00	56,45
Sv	Spatii verzi	100,00	8,54
POT max admis cf. PUG = 40 % ; POT cf. PUD = 35,01 % ; CUT = 1,88			

Proiectant general urbanism:		Beneficiar: S.C. TUROTEX COM S.R.L. Suceava Str. Nicolae Costin, nr.6, Suceava		PUD
EST INVEST - S.R.L. RADAUTI, str. Volovatului nr.32, jud. Suceava		Proiect: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrari de modificare, modernizare si supraetajare cladiri (S+P+1E+M) identice cu nr. cadastral 51419 - C1 si schimbarea destinatiei din laborator panificatie in cladire de locuit cu mai multe apartamente cu inaltime de S+P+2E+M, locuri de parcare, sistematizare verticala, organizare de santier, imprejmuire		
Coordonare	arh. Sorin Pentilescu	MOBILARE URBANA - PLAN DE SITUATIE - DETALIERE(REGLEMENTARI)		U5.1
Proiectat	carh. D. Zbughin	Data : septembrie 2018		
Desenat	tehn. C. Constantinovici	Scara 1:200		

